

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.47**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>163 770,17р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 631 657,63р.
1.2.1.	за содержание дома	840 528,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	627 214,76р.
1.2.3.	за услуги управления	163 914,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 562 596,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 412 666,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	149 930,37р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 398 000,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>328 366,70р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	185 665,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	254 726,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,77%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	163914,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	44907,98
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	56134,97
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	77092,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,06	4490,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	160171,80
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	446085,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1123,17
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5614,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			44908,08
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>393557,28</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,20	100 м2	49,75	795,97
Подметание территории с усовершенствованным	3,20	100 м2	81,12	259,59
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	684,05	1368,10
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	297,64	2381,12
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	28,00	1000м3	1248,68	34962,93
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	9,00	прибор от.	149,99	1349,88
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	11,60	100 м2	249,93	2899,14
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	275,73	8271,90

<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>					
ГВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	2904,79	2904,79
Отопление					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	6,00	шт	3002,92	18017,53
	<i>Смена вентилялей</i>	5,00	шт	1539,57	7697,87
ХВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	2906,01	2906,01
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2376,20	2376,20
	<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	75,00	стояк	349,91	26242,99
	<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	33,29	1000м3	256,19	8528,75
	<i>Смена радиаторных пробок</i>	2,00	шт	265,26	530,51
	<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	1,00	шт	1151,30	1151,30
	<i>Установка хомутов</i>	2,00	шт	818,92	1637,84
Канализация					
	<i>Прочистка канализации</i>	245,00	м	201,20	49294,84
ГВС					
	<i>Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления</i>	2,00	м	643,52	1287,04
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	670,92	670,92
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	1,00	м	1389,67	1389,67
	<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	21,00	м	1961,03	41181,58
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
	<i>Прочистка ливневой канализации</i>	125,00	м	201,20	25150,61
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
Электрооборудование					
	<i>Смена лампочек</i>	21,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	21,40	м2	534,36	11435,36
	<i>Ремонт парапетов</i>	25,00	пог.м	318,90	7972,50
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	<i>Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	6,00	м2	1026,40	6158,38
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	<i>Смена замка</i>	1,00	шт	845,81	845,81
	<i>Окраска дверей</i>	9,00	м2	411,39	3702,48
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
	<i>Смена оконных блоков</i>	8,00	шт	12688,23	101505,87
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	15 / 27,00	этаж	36,14	14637,51
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
	<i>Прочистка вентканалов</i>	2,00	шт	1594,50	3189,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45 882,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов